

**Budapest XIII. bezirk**

149 900 000 HUF

Eladó lakás Újlipótváros szívében, a Római kert lakóparkban Budapest egyik legkedveltebb városrészében, a Hegedűs Gyula utcában kínálunk eladásra egy 72 m<sup>2</sup>-es, 5. emeleti, erkélyes lakást, amely ideális otthon lehet pároknak, kis családoknak vagy akár befektetési célra is.

**Főbb jellemzők:**

- 2 különnyíló, teljes értékű hálószoba (12 és 11 m<sup>2</sup>)
- Tágas, amerikai konyhás nappali
- Fürdőszoba + külön WC
- Kényelmes erkély a nappaliból
- Beépített szekrények
- A lakáshoz tartozik egy könnyen parkolható kocsibeálló (15 millió Ft)

**Kiváló lokáció!**

- A Duna-part csupán pár perc sétára
- 3-as metró (Lehel tér) 5 perc gyalog
- Lehel piac és Westend Bevásárlóközpont szintén könnyedén elérhető

A Római kert lakópark nyugodt, zöld környezete és a környék infrastruktúrája egyaránt emelik a lakás értékét. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget!



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 381517                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | In gutem Zustand            |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2011                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.9 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

