

110 000 000 HUF

Egyedi ajánlat!

A 6.kerület szívében eladásra kínálunk egy 53nm-es tetőtéri panorámás egyedi designnal megalkotott lakást.

Az ingatlan rendelkezik egy tágas világos amerikai konyhás étkezővel, nappalival illetve, két szépen kialakított hálószobából és egy otthonosan berendezett fürdőszobával.

Teljes körűen felújított, liftes bérházban vadonatúj emeletráépítés 5.emeletén kapott helyet az ingatlan, amely bútorozva és gépesítve eladó. Különleges luxus hangulatát a 30nm-es saját tetőtéri terasza teszi teljessé amely, tökéletes akár pihenéshez akár, baráti összejövetelek megtartásához is. Az otthon kellemes hőmérsékletéről pedig padlófűtés és hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Tökéletes választás akár befektetés céljára olyan cég vagy magánszemély részére, aki hosszabb vagy rövidebb kiadású ingatlanokkal szeretne foglalkozni. Illetve akár fiatalok részére első otthonuknak.

A közlekedés kiváló pár perc sétára van a troli megálló illetve, tíz perc sétával könnyedén megközelíthető a Nyugati tér ahonnan, könnyen eljutunk a város központi helyeire. Közelben megtalálható élelmiszerüzlet, pár percre gyógyszertár, posta ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381542                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1990                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

