

## Gyömrő Kimagasló hozam, biztos befektetés!

189 000 000 HUF

**\*\*EXKLUZÍV BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG GYÖMRŐ SZÍVÉBEN, KÖZEL BUDAPESTHEZ!\*\***

Eladásra kínálunk egy KIVÉTELES TULAJDONSÁGOKKAL rendelkező, 278 NM-ES TÁRSASHÁZAT Gyömrő KÖZPONTI részén, mely a M4-ES AUTÓPÁLYÁTÓL 4 PERC, az M0-tól pedig mindössze 8 PERC távolságra fekszik. BUDAPEST ELÉRHETŐSÉGE KIVÁLÓ: 8 km-re, a LISZT FERENC REPÜLŐTÉR 12 percre található, így az ingatlan IDEÁLIS VÁLASZTÁS mind ingatlan HASZNOSÍTÁSI, mind KIADÁSI célból.

A 2016-ban korszerűsített, bővített ingatlan ENERGIATAKARÉKOS KIALAKÍTÁSSAL készült, 30-as MÁTRATHERM TÉGLÁVAL, 35 CM földem, valamint 10 CM külső szigeteléssel. A költséghatékony működést 5,4KW NAPELEM rendszer és LEGKORSZERŰBB 27KW BOSCH KONDEZNÁCIÓS KAZÁN támogatja. Az épület BB ENERGETIKAI BESOROLÁSSAL rendelkezik.

A tetőtérben 2 ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ kapott helyet: egy 25 nm-es GARZON, illetve egy NAGYMÉRETŰ, 3 HÁLÓSZOBÁS amerikai konyhás lakás, együttesen 130 nm-es területen. Minden szoba INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMÁVAL felszerelt, a külső lépcsőterasz pedig önálló bejáratot biztosít.

A földszinten további 4 TELJESEN FELSZERELT LAKRÉSZ és egy 20 nm-es KAZÁNHÁZ található (saját zuhanyal, WC-vel, ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381706                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 278 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 12 m²                     |
| Zimmer              | 8 + 7 Zimmer              |
| Grundstück          | 440 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2016                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

