

## Érd Üzlethelyiség Érd központjában

38 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Érd központjában egy 35m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget.

Az ingatlan kiváló lokációval rendelkezik - STOP SHOP üzletközponttól 100 méterre található.

Az üzlet közvetlen utcafrontos bejárattal és jó parkolási lehetőséggel rendelkezik. A terület az alábbi vállalkozási profilok kialakítására alkalmas.

Szolgáltatási terület:

- Szépségápolás fodrászat - kozmetika - műköröm stúdió
- Masszázs szalon

Kereskedelmi terület:

- Üzlet - bolt - shop
- Vendéglátóegység - pékség

Irodai terület:

- Ügyvédi - könyvelőiroda

Műhely profil:

- Javító -szolgáltató tevékenységek

Az ingatlan üzlet és műhely minősítéssel rendelkezik.

Az üzlet elrendezése jelenleg egylégterű - ami igény szerint alakítható + különálló női férfi mosdó.

Ammenyiben felkeltettük az érdeklődésüket várom a hívásukat.



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 381788                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                   |
| Struktur            | Panel                              |
| Heizung             | Fernheizung                        |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr             | 1978                               |
| Innenhöhe           | 2.7 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                          |

VERKAUF

