

41 900 000 HUF

(For English scroll down)

Modern garzon frekventált helyen – Dohány utcai ingatlan egy lépésre a pezsgéstől

Képzeld el, ahogy reggel a város lüktetését egy világos, barátságos garzon ablakából figyeled, egy finom kávéval a kezvedben. Most megteremtheted saját kis otthonod Budapest szívében, a Dohány utca egyik rendezett, hangulatos épületének 2. emeletén, pár perc sétára a híres New York kávéháztól.

Ez a 19 nm-es garzonlakás jelenleg teljes felújításon esik át – a munkálatok befejezése egy hónapon belül várható. A lakás minden részletében a modern városi életstílust tükrözi: igényes burkolatok, elegáns fürdőszoba és praktikus, letisztult konyha biztosítja majd a kényelmet és az otthonosságot.

Miért különleges ez a lakás?

- Mert egy csendes, napfényes otthonra lelhetsz a pezsgő belváros szívében.
- Mert teljeskörű felújítás után minden négyzetmétere vadonatúj és azonnal költözhető.
- Mert a kiváló közlekedés és a környék gazdag kulturális élete páratlan lehetőségeket kínál.
- Mert pár lépésre található a legendás New York kávéház, amely még különlegesebbé teszi az elhelyezkedést.
- Mert ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381809                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 19 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Im Bau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1960                       |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

