

53 900 000 HUF

XXI. kerületben, Csepel-Erdőalja méltán közkedvelt részén, a Völgy utcában, földszinti, 2 szobás, 53 nm-es, kertre néző, csendes, kertvárosi hangulatot idéző, napos-világos, alacsony fenntartású, gáz-cirkó fűtésű, redőnyös, jó állapotú lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A közös költség 17.000 Ft havonta.

Az ingatlanhoz saját pincetároló is tartozik.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldható ingyenesen.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kiadható.

Ezt a lakást érdemes megnézni! Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381908                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1940                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

