

**Budapest XI. bezirk**

79 990 000 HUF

Csak a Mi kínálatunkban!

Eladó erkélyes, 3 szobás panellakás a XI. kerület kedvelt részén!

A csendes és zöldövezeti Bártfai utcában kínálunk megvételre egy 65 m<sup>2</sup>-es, emeleti, erkélyes panellakást, amely csak a mi kínálatunkban elérhető! A lakás nappali-étkező, 2 külön nyíló szobával rendelkezik, ideális családok vagy befektetők számára is.

A panelprogram keretében felújított, liftes társasház rendezett, szintenként 3 lakás található, valamint közös tároló is biztosított.

A lakás 2016-ban teljes villanyhálózat cserén esett át, a gépesített konyhabútor pedig az ár részét képezi. A nyári komfortot klímaberendezés, a téli meleget pedig egyedi mérésű távfűtés biztosítja. Az ablakok műanyag nyílászárókra lettek cserélve.

A lakás per- és tehermentes!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382018



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	382018
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1978
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	35450 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

