

Budapest XXII. bezirk Kétszintes Családi Ház, Garázzsal!

155 000 000 HUF

XXII. kerületében, Nagytétény-Óhegy csendes kertvárosi részén egy összközműves 150m²-es, 5+2 fél szobás, önálló családi házat kínálunk megvételre.

Az ingatlan egy 1051 m²-es, növényekkel beültetett telken, az utcafronttól elegendő távolságban helyezkedik el ahhoz, hogy ideális lehetőséget biztosítson a pihenésre és a nyugodt zöldövezeti életvitelhez.

A fákkal beültetett utca és a járda szilárd burkolatú.

A ház előtti utcafronton, valamint az udvaron belül is több autó számára parkolási lehetőség biztosított.

A ház alsó szintje eredetileg 100m² alapterületű volt, ami az 1990-es évek végén egy monolit betonfödémes kiegészítést és új tetőszerkezetet kapott Bramac cserepes fedéssel. Ezzel egyidőben a földszinttel azonos alapterületű emeleti szint is kiépült. A felső szintre való feljutás a földszinti közös előszobából lehetséges.

Mindkét szint egyébként önálló összkomfort fokozattal ellátott.

Az örökzöldekkel övezett alsó szinten a bejáratot egy tágas pihenő terasz veszi körül.

Az ingatlan részben alapincézett, amelyben a ház központi fűtését biztosító gázkazán is található, illetve további ...

ID nummer	382176
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m ²
Zimmer	5 + 2 Zimmer
Grundstück	1051 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

