

280 000 HUF

Das Objekt eignet sich sowohl für Büro- als auch für Wohnzwecke und ist sofort bezugsbereit.

Zu vermieten ist ein in gutem Zustand befindliches Backsteingebäude im Stadtzentrum von Budapest in der Visegrádi-Straße. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet großzügige Räumlichkeiten mit einer Fläche von 89 Quadratmetern.

Die Aufteilung umfasst dreieinhalb Zimmer und ist somit die ideale Wahl für größere Familien oder für geschäftliche Zwecke. Es ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und die Beheizung erfolgt über einen neuen Brennwertkessel mit geschlossener Verbrennung, der einen energiesparenden und sicheren Betrieb gewährleistet.

Das Anwesen bietet Blick auf die Straße, daher sind die Innenräume hell und strahlen eine angenehme Atmosphäre aus. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend, alle wichtigen Orte liegen in unmittelbarer Nähe.



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 382878                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 89 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer             |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1920                     |
| Orientierung        | Südwesten                |
| Innenhöhe           | 3.8 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 28585 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

