

**Budapest X. bezirk KŐBÁNYA VÁROSKÖZPONT**

60 000 000 HUF

--- KŐBÁNYA VÁROSKÖZPONTBAN, ELADÓ 3 SZOBÁS, 63 NM-ES, FÖLDSZINTI, JÓ ELOSZTÁSÚ, VILÁGOS LAKÁS ---

Frekvántalt helyen, csendes lakás? Lehetséges.

**A KÖRNYÉK**

Város a városban.

Kiváló lokációja miatt, minden fontos infrastruktúrához könnyű hozzáférés biztosított, legyen szó bevásárlásról, közlekedésről, szolgáltatásról, egészségügyről vagy szórakozásról.

Tömegközlekedése kiváló.

3, 28, 62 - villamos

9, 162, 262, 909, 95, 195 - busz

73, 75 - trolis

Kőbánya alsó - vasútállomás

10 perc alatt elérhető Örs Vezér tér

20 perc Blaha Lujza tér

20 perc Nyugati pályaudvar

**A LAKÁS**

A ház 7 emeletes, csúsztatott zsalus.

A földszinten található ez a 3 szobás, 63 nm-es lakás. Elrendezése az alaprajz szerinti.

A beltér állapota a fotókon jól látható. Jelenlegi állapotában is lakható, vagy igény szerint felújítható.

Ezeknek a lakásoknak nagy előnye, hogy műszaki felújítást nem igényel, az esztétikai felújítás pedig jóval költséghatékonyabb.

Az ingatlan fűtése távfűtés, melynek átlagos költsége 12.000 Ft. Közös ...

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382916                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)     |
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 3 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Blokkos szerkezet                    |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1981                                 |
| Orientierung        | West                                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 18333 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

