

**Budapest V. bezirk**

288 000 000 HUF

Panorámás loft lakás eladó Budapest szívében

Budapest V. kerületében, a Loft Astoria műemléképület 6. emeletén eladó egy exkluzív, 102 m<sup>2</sup>-es loft lakás, amelyhez egy 41 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Szabadság-szoborra.

**Főbb jellemzők**

- Alapterület: 102 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> terasz
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálószoba, hálófülke, 2 fürdőszoba, gardróbzsoba
- Kilátás: Múzeum körútra néző nappali, több mint 5 m széles, padlótól mennyezetig érő üvegfelülettel

**Industrial loft hangulat**

- Eredeti betongerendák, belső acélszerkezetek, nagy belmagasság
- Acélhidakkal modernizált belső udvar, egyedi építészeti megoldások
- Fan-coil rendszer fűtésre és hűtésre, padlófűtéssel kiegészítve
- Lift az épületben

**Kiváló lokáció**

Astoria metrómegálló mellett, a Múzeum körúton, pár percre a Deák tértől (M1, M2, M3), kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. A közelben egyetemek (ELTE, Corvinus), Váci utca, Nagycsarnok, kávézók és üzletek.

Ár: 288 M Ft

A hatodik emeleten további két ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393358                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 122 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2018                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 75000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

