

## Cserkeszölő

229 000 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Cserkeszölő belterületén, Magyarország legdinamikusabban fejlődő üdülőfalujában, újonnan épült falusi szálláshely, új befektetőt keres.

Kiváló megtérülés!

Rendezett 1/1 tulajdonviszony, magánszemély nevében van.

A fürdő sok ezer turistát vonz ide minden évben. A szálláshely teljesen berendezett-felszerelt, azonnali birtokba adásra készen áll. A legalacsonyabb összeggel számolva is naponta 4000-5000 Ft/éjszaka/fő.

Az ingatlan + 1,4 Ha területen tovább bővíthető, 3 belterületi telek, 3 x 8 lakásos társasház tervei elkészültek ami külön megállapodást képez.

Cserkeszölő a Tiszazug szívében található, Szegedtől mintegy 82, Kecskeméttől 42, a fővárostól pedig 127 kilométerre. A településre látogató vendégeket, nyaralókat Jász-Nagykun-Szolnok megye leggazdagabb természeti értékekkel rendelkező kistérsége várja, így a fürdő mellett rengeteg élményt és látnivalót biztosít számukra. Persze a legtöbben mégis a 2.300 méter mélyről feltörő, mintegy 82 °C-os gyógyvíz miatt látogatnak el ide.

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS:

A szálláshely 5 egységből készül, melyből 4 szállás és 1 közösségi épületrész.

A ...

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 316801                           |
| Type                 | For sale - Commercial - Catering |
| Space                | 450 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>                 |
| Rooms                | 15 Rooms                         |
| Building lot         | 973 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Electric                         |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2020                             |
| Orientation          | East                             |
| Inner height         | 2.6 m                            |



**Kutas József**

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

