

Kemence

230 000 000 HUF

Budapesttől egy órára, gyönyörű környezetben, Kemence Szeteharaszti pusztán keresi új gazdáját egy pazar családi birtok. Az ingatlan, aszfaltos úton, jól megközelíthető helyen, Kemencétől, Bernecebarátitól 10 km-re található.

A birtok jelenleg is jól működő családi vállalkozás./ Gyerektábor/ A környék kiváló közbiztonságú, a közeli településeken iskola, óvoda, posta, üzletek könnyedén elérhetőek. A Szlovákiai Ipolyság 15 perc autóval.

A lenyűgöző birtokhoz 6000 nm-es belső tanya, 1 ha vegyes gyümölcsös, 5 ha erdő, és 15 ha művelt szántó tartozik.

Az egész terület vadkerítéssel van bekerítve.

A közművek földkábelen érkeznek, a víz 2 m3 házi vízműbe csatlakozik.

Az épületek 1998 és 2010 között épültek.

1. Lakóház: 2 szinten 270 nm, 2 szoba, nappali, konyha, fürdő, wc.

Az emeleten 4 szoba, fürdő, konyha.

2. Lakóház: 2 szinten 210 nm, a földszinten 2 szoba, konyha, fürdő, wc,

a tetőtérben 3 szoba, fürdő, wc.

A fűtésről gázkazán gondoskodik.

Ifjúsági szállás: 2 szinten 450 nm, 14 szoba, közösségi terek, vizesblokkok.

70 fő befogadására alkalmas.

A területen egy 200 nm-es, 140 ...

ID number	322203
Type	For sale - Family House
Space	930 m ²
Balcony/terrace	340 m ²
Rooms	25 Rooms
Building lot	216000 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2010
Inner height	3 m



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

