

Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark

50 000 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. márciusi átadással ELADÓ egy második emeleti, bruttó 58.08 m²-es, amerikai konyha-nappali + 1 szobás új építésű társasházi téglalakás.

A kiváló minőségben épülő ingatlan 30cm-es porotherm téglából és 10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel készül.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.
Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók és a klímaelőkészítés is része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

- felszíni gépkocsi beálló (12,5 m²) 2.500.000 Ft.
- mélygarázs beálló (12,5 m²), 5.000.000 Ft.
- garázs (14,71 m²), 6.500.000 Ft

Ára: 50.000.000.- Ft.

ID szám: 335703

GDN hitelcentrumunk, 20 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézést.

Számtalan variáció létezik, ezért ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 335703 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 58 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual meter |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 2022 |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

