

## Salgótarján

35 000 000 HUF

Salgótarján kertvárosában eladó egy remek adottságokkal rendelkező családi ház – alakítsd ki a saját stílusod szerint!

Csendes zsákutcában, nyugodt környezetben, mégis jó elhelyezkedéssel várja új tulajdonosát ez a bruttó 119 m<sup>2</sup>-es, részben vályog-, részben téглаépítésű ház. A téгла részt kb. 15 éve építették hozzá, így az ingatlan stabil, jól kihasználható.

A nettó lakótér 95,5 m<sup>2</sup>, de ami igazán izgalmassá teszi: a tetőtérben egy 43,5 m<sup>2</sup>-es padlástér is rendelkezésre áll, amit igény szerint beépíthetsz – akár külön szobákat, otthoni irodát vagy kreatív teret is kialakíthatsz belőle.

A külső szigetelés még nincs kész, de ez inkább lehetőség, mint hátrány – így teljesen a saját elképzeléseid szerint alakíthatod ki a homlokzatot is.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet:

- ha szeretnél egy saját otthont, amit magadra formálhatsz
- ha fontos számodra a csendes környék és a kertvárosi hangulat
- ha jó ár-érték arányú házat keresel, amiben van még lehetőség és fantázia

Fiatal pároknak, első otthonvásárlóknak vagy akár kisebb családnak is ideális választás!

Ne csak nézd – ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	339073
Type	For sale - Family House
Space	119 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	1500 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

