

## Órbottyán

85 490 000 HUF

IKERHÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRESZÉBEN!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében megvételre kínálok kétszintes ikerház felet.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 368 nm ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 170 nm-es, nettó lakóterület 132,28 nm + 19,5 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 4 szoba egy kocsni részére alkalmas garázzsal.

Helységek:

Földszint:

- Előszoba: 9,64 nm
- Lépcső: 9,56 nm
- Fürdőszoba + Wc 4,8 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 36,61 nm
- Szoba: 10,08 nm

Emelet:

- Szoba: 14,49 nm
- Szoba: 14,01 nm
- Szoba: 14,01 nm
- Fürdő: 7 nm
- Lépcső: 4 nm
- Wc: 2,3 nm
- Közlekedő: 5,68 nm

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 339589                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 19 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 5 Rooms                          |
| Building lot         | 368 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Under construction               |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Renewable energy                 |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2022                             |
| Orientation          | Southwest                        |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE



Északnyugati nézet