

Budapest V. district Bajcsy-Zsilinszky úthoz is közel

208 369 000 HUF

**PARLAMENT VONZÁSKÖRZETÉBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT
ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐVEL EGYÜTT!**

**Az exkluzív környezetben való elhelyezkedése miatt KIVÁLÓ
BEFEKTETÉS!**

JELLEMZŐI:

- Összes hasznos területe 81 nm, amiből 27 nm galériaként van kialakítva.
- galériával együtt 6 helyiségből áll: 4 szoba, mosdó, zuhanyzó+wc.
- Tartozik hozzá még egy folyosó, ahol tágas tárolórész (szekrény polc) helyezhető el.
- Az irodahelyiségen belül egy teakonyha előkészítése megtörtént.
- A fűtés padlófűtés, a hűtés plafonhűtés, melyek egy hőszivattyúval működnek.
- A műszaki megoldások miatt energiatakarékos, azaz alacsony fogyasztási költséggel lehet számolni.
- A vízfogyasztás elszámolása külön mérőóra szerint történik.
- Jelenleg a közös költség 200Ft/m2, azaz havi 10.600 Ft.

Kiadás szempontjából a városrész kedveltsége és a fent említettek miatt az ingatlan komoly befektetési potenciált is kínál, ugyanis a hasonló kategóriájú ingatlanokat megközelítőleg 1.400.-1600.-EURO/hó + rezsi költségért adják bérbe. Ily módon a kiadásból származó bevétel akár elérheti az évi 19.200 EUROT is!

Jelenleg is ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID number	341591
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	81 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	At community areas
Year of construction	1898
Orientation	West
Inner height	5.4 m
Common cost	10600 HUF

FOR SALE

