

## Budapest X. district Felsőrákos

174 900 000 HUF

ELADÓ ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ -Budapest, X.kerület!

Alapterület - 172 m<sup>2</sup>  
Terasz - 30 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 1088 m<sup>2</sup>  
X.kerület - Felsőrákos!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!  
EXTRA ALACSONY REZSI!  
CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

- Budapesten kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, bolt, IKEA, kórház közelben
- Többgenerációs

Helyiségek:

1.ház:  
Télikert  
Előszoba  
Nappali  
2 db hálószoza  
Sarokkádás fürdőszoba wc-vel, törölközőszárítóval és padlófűtéssel  
Konyha gépesítve / mosogatógép, elektromos sütő, gáztűzhely,  
szagelszívó/  
Kamra

2.ház:  
Előtér  
Közlekedő  
3 db hálószoza  
Konyha  
Kádás fürdőszoba wc-vel  
Zuhanyzós fürdőszoba wc-vel  
Kamra

Falszerkezet:  
+ Nemes vakolat  
+ Aquapol szigetelés a homlokzaton  
+ Minden más falazaton nikecell szigetelés  
+ Téglafalazat  
+ Belső vakolat

Műszaki tartalom:  
+ Az épület 1940-as években épült  
+ Az első ház tető cserép héjazatú, a második zsindely  
+ Műanyag, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 344253                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 172 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1088 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3 m                     |



**Vereb Attila**  
**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

