

Nagyberki Bejáratott, visszatérő vendégkörrel

139 000 000 HUF

Kaposvártól 18 km-re található csendes, hangulatos kis településen Nagyberkiben kínálok megvételre egy többcélú felhasználásra is alkalmas, jól bejáratott, visszatérő vendégkörrel bíró éttermet.

Az 1440 m²-es sík telekterületen 1989-ben épült stabil, száraz, masszív épület 3 szintes, téglából épült.

A 260 m² alapterületű alsó szinten üzemel egy étterem, mely 80-90 fő befogadására alkalmas, két vendégtérre tagolódik.

A konyha, valamint az előkészítő helyiségek is megfelelnek a hatályos előírásoknak.

A vendégtérhez kapcsolódva szociális blokkok, és egy iroda is teret kapott.

Az alsó szinthez egy kerthelyiség, valamint a vendégek számára kialakított, térkövezett parkoló is kapcsolódik, ahol elektromos autó töltési lehetőség is elérhető.

A belső tereket a látszó gerendás fa födém és a faragott, tömörfa bútorok teszik hangulatossá.

A ház emeletén egy méretes lakás került kialakításra. A tágas, világos nappalin túl egy konyha-étkező, további 3 szoba, fürdőszoba és egy gardrób helyiség is kialakításra került.

Az ingatlan legalsó szintjén egy 220 m²-es szuterén ...

ID number	357388
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	600 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
Year of construction	1989
Inner height	2.8 m



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

