

**Budapest XVI. district Nagypolgári lakás a kertvárosban!**

129 500 000 HUF

Korszerű, nagypolgári elegáns lakást keres, de nem vágyik a belvárosi nyüzsgésre?  
Ne keressen tovább, Budapest kertvárosában vár Önre új otthona!

Budapest XVI. kerületében, Rákosszentmihályon kínálok megvételre ezt a nettó 136 nm-es, nappali + 3 szobás, dupla fürdőszobás, téгла lakást.

Az épületben mindösszesen 5 lakást található, ez az ingatlan pedig a legfelső, 2. emeletét foglalja el, így szomszédok nélkül töltheti a mindennapjait.

Az előszobából egy hálószoza, háztartási helyiség és egy zuhanyzóval és wc-vel felszerelt fürdőszoba nyílik. A beépített szekrények mellett elhaladva megérkezünk az elképesztően világos 40 nm-es étkezőbe, mely egyben van a konyhával. Az ebédlőnek tetőablakok, míg a konyhának 3 további nyílászáró garantálja egész nap a természetes fényt.

Innen nyílik a 30,5 nm-es erkélykapcsolatos nappali, melyből igény szerint könnyedén még egy szoba leválasztható.

Az étkezőből nyílik egy beépített szekrényes folyosó, melynek két végén 1-1 hálószoza, középen pedig 11 nm-es rendkívül világos, masszázs káddal, wc-vel, bidével és egy hatalmas tükörrel felszerelt fürdőszoba található.

...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 357744                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 176 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Gas (circulating)        |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2009                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 3 m                      |
| Common cost          | 12000 HUF                |
| Duplex               | No                       |



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

