

Érd Postástelep, Újépítésű Ház Eladó!

149 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Érd Postástelep részén, eladó 606 m²-es telken épülő nettó 124.9 m²-es alapterületű családi ház, 4 szoba + nappali, terasz és kocsibeállóval.

Földszint:

- 19.5 m²-es nappali - 11.7 m²-es fedett terasz
- 11.5 m²-es szoba,
- 19.7 m²-es konyha-étkező - 1.3 m²-es kamra
- 1.3 m²-es Wc
- 4.2 m²-es mosókonyha
- 3.4 m²-es közlekedő, 2.9 m²-es előszoba + 2 m²-es fedett bejárat

Emelet:

- 16.4 m²-es szoba, egy 1.8 m²-es szoba
- 11.9 m²-es szoba, egy 9.1 m²-es közlekedő-lépcsőtér, egy 7.2 m²-es fürdőszoba, valamint egy 5 m²-es gardrób
- 7.2 m²-es fürdőszoba WC
- 9.1 m²-es közlekedő-lépcsőtér

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas ...



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID number	358388
Type	For sale - Family House
Space	125 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	275 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

