

## Tököl Állomás utca környéke

92 000 000 HUF

BUDAPESTI LAKÁST BESZÁMÍTUNK!

TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, NYUGODT KÖRNYEZETBEN, EGYSZINTES KÜLÖNLEGES TERVEZÉSŰ, HŐSZIGETELT CSALÁDI HÁZ PARKOSÍTOTT TELEKKEL ELADÓ!

Tököl új építésű részén, eladóvá vált egy 132m<sup>2</sup> lakóterületű, egyszintes, összkomfortos, amerikai konyhás családi ház, beépített konyhabútorral, prémium kategóriás nyílászárókkal, burkolatokkal, szaniterekkel, hidromasszázs kádas fürdőszobával, 924m<sup>2</sup> parkosított telekkel, 200m<sup>2</sup> térburkolattal, 2 gépkocsi számára alkalmas 50m<sup>2</sup> fedett gépkocsi beállóval, automata kapuval.

A lakóház 2007-ban épült Porotherm téglából, dryvit szigeteléssel. A külső nyílászárók Rehau műanyag-szerkezetűek, a beltéri ajtók faszerkezetűek. Az ablakok és a teraszajtó alumínium redőnyvel, szúnyoghálóval felszerelt. A teraszajtó redőnye automata. Az épület fűtését és meleg-víz ellátását Junkers kombi cirkó biztosítja. Az ingatlan szigetelése korszerű, fenntartása a rendkívül alacsony miatt nagyon kedvező.

Helyiségek:

nappali 29,70m<sup>2</sup>, szoba 15,93m<sup>2</sup>, szoba 14,40m<sup>2</sup>, szoba 13,32m<sup>2</sup>, konyha 7,14m<sup>2</sup>, étkező 10,83m<sup>2</sup>, fürdőszoba 8,05m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 4,25m<sup>2</sup>, gardrób ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	359548
Type	For sale - Family House
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	924 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

