

Torony

54 200 000 HUF

Torony dinamikusan fejlődő részén sorházi lakások eladók, kertkapcsolattal. Az ingatlanok vételára tartalmazza a tereprendezést, térkövezést, utcafronti motoros kaput. A négy lakásból álló épületegyüttes magas műszaki tartalommal épül. A lakóház Porotherm külső, belső téglafallal épül, 20 cm vastag monolit vasbeton födémmel. Külső homlokzati szigetelése 20 cm vastag EPS hőszigetelő vakolatrendszer alkalmazásával, a padlószerkezetben 12 cm vastag Austrotherm XPS hőszigetelő lemez, a födémen 30 cm vastag Rockwool Airrock LD ásványgyapot hőszigeteléssel készül. A tető héjalása Creaton Balance antracit színű tetőcseréppel megoldott. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek három rétegű üvegezéssel. A lakások fűtése egyedileg szabályozható központi fűtéssel történik, padlófűtéses hőleadással. Ezenkívül a lakások kellemes hőmérsékletéről hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Villamos hálózata 3x16 Amperrel ellátott. Burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek szabadon választhatók. A lakások 12 m² terasszal kapcsolódnak a természethez. Mindegyik ingatlanhoz saját gépkocsi beálló tartozik. A beruházó ajándék konyhabútorral kedveskedik azon ügyfeleknek, akik 2023. december 20. ...

ID number	360090
Type	For sale - Townhouse
Space	57 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	30 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.6 m



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

