

Mogyoród Mogyoród külterület

159 000 000 HUF

ELADÓ TANYA MOGYORÓD KÜLTERÜLETÉN!!!

Eladásra kínálok Mogyoród külterületén egy nettó 138 nm-es, bruttó 160 nm-es, 32000 nm-es telekkel rendelkező, kiváló állapotban lévő, könnyűszerkezetes, 4 szobás, délnyugati fekvésű családi házat.

Az épület 2008-ban épült nagyon csendes helyen, vasbeton alapra, a külső falak:

- gipszkarton (1.2cm)
- lécváz (2.4cm)
- párazáró fólia (1 réteg)
- fa váz / hőszigetelés (15cm)
- párazáró fólia (1 réteg)
- OSB lemez (1.5cm)
- lécváz (2.4cm)

- majd deszkaborítással (3cm) lettek felhúzva.

Az épületre fa földem és zsindelytető héjazat került.

2019-ben esett át műszaki és esztétikai felújításon, így már a hűtésről klíma, a fűtésről gáz cirkó gondoskodik, melyet saját telepítésű gáztartály lát el energiával. Az épület körben fa thermo nyílászárókkal rendelkezik. A vízellátás bevizsgált fűtő kútról, szennyvíz elvezetés saját zárt emésztővel megoldott. Az elektromos áram földkábelben keresztül érkezik be az ingatlanba, de rendelkezik napelem rendszerrel ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID number	360688
Type	For sale - Family House
Space	160 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	32000 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Lightweight structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.4 m

FOR SALE

