

**Budapest XXI. district Ipari parkban 109,5 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

168 318 HUF

Csepel ipari részén kínálunk változatos alapterületű és kialakítású raktárakat vételre és bérletre egyaránt. A mintegy 70 000 nm-es ipari park személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

Az ipartelep saját belső úthálózata, nagy közműkapacitása és hűtött raktárai komoly forgalmat lebonyolító vállalatok működését is képesek támogatni, ám variálható belső kialakítási lehetőségei közép- és egyéni vállalatok számára is ideálissá teszik. Raktárakat és csarnokot kínálunk 150 nm-től akár több ezer nm-ig. Területei ideálisak logisztikai és gyártó tevékenységhez is, amelyekhez irodai háttérelhelyezést is tudunk biztosítani korszerű, légkondicionált irodákban.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 70.000 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 11.517 m<sup>2</sup>  
Min. Bérlehető Terület: 109 m<sup>2</sup>

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincút közvetlen kapcsolattal
- Akár daruzott és nagy belmagasságú csarnokok
- Rugalmasan alakítható belső területek
- Kerítéssel körbekerített, kamerarendszerrel ellátott telep
- Vételi ...

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 361627             |
| Type                 | For rent - Storage |
| Space                | 109 m <sup>2</sup> |
| Condition            | In fair condition  |
| Structure            | Steel frame        |
| Heating              | Other              |
| Parking              | At community areas |
| Year of construction | 1975               |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

