

## Vasad Energetikailag korszerű parasztház!

179 900 000 HUF

Eladó Budapest határától 22km-re Vasadon, (Monortól 5 km és Gyömrőtől 13 km-re) nyugodt csendes utcában egy felújított 300m<sup>2</sup>-es parasztház 1983m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem PANZIÓ ÜZEMELTETÉSRE is alkalmas az adottságaiból adódóan.

A házat úgy tervezték és építették, hogy egyben élvezhesse a modern kényelmet és a hagyományos stílust.

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\*

Az épület vegyes falazatú, amely mellett kiváló szigetelésével is büszkélkedhet. A külső szigetelés vastagsága 10-14cm, míg a födémzsigetelés 8-10 cm, padlószigetelése 5cm. Az energiatakarékos ház modern izolációs technológiákkal, NAPELEMMEK és INFRA padlófűtéssel szerelték fel, melynek eredményeként helyiségenként külön termosztát gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Az aljzat teljes egészében újra lett betonozva (vasszerkezettel és XPS lépcsálló szigeteléssel. - Erre rá jött még az elektromos padlófűtés külön szigetelése! A térfűtés alatt is betonozás van. A felújítás során, új tetővel, tetőlécezéssel, gerendákkal, villany-és vízvezeték, padlóbetonozás, új burkolatok kerültek beépítésre. A műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálószereltek. ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	362458
Type	For sale - Family House
Space	300 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	47 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 8 Rooms
Building lot	1893 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

