

Nagytarcsa Ipari park

149 000 000 HUF

ID number	364134
Type	For sale - Industrial area
Space	3 539 m ²
Building lot	3539 m ²

A kitűnő elhelyezkedésű, könnyen megközelíthető, M0-ás szomszédságában lévő, dinamikusan fejlődő Nagytarcán, az elmúlt években parcellázott ipari parkban, számos telephely-vállalkozás gyűréjében kínálok eladásra, egy 3539 m²-es, gksz 2 besorolású, aszfaltos utcáról nyíló, ipari árammal rendelkező, összközműves telket.

A terület egy része betonozott, betonüzemként működött, ehhez kapcsolódóan hiánytalan eszközparkkal rendelkezik ami igény és megegyezés esetén maradhat is!

A GKSZ-2 besorolás paraméterei:

- Legnagyobb beépítettség terepszint felett / alatt 60 %
- Legnagyobb szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 2,0
- Legnagyobb épületmagasság: 14,5 m
- Akár 9120 m² csarnok építhető rá
- parcellázható

A terület mögött további 8.161 m² beépítetlen terület érhető el, amiből kisebb részek is megvásárolhatóak.

Megtekinthető a hét bármely napján!
Várom a hívását, akár hétvégén is!

A hirdetési ár az áfát nem tartalmazza!

B.Cs.



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

