

Gárdony 3 lakás, 3 apartman**245 000 000 HUF**

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel (3 lakással, 3 apartmannal) rendelkező, 280 m²-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémmel, Bramac betoncserép héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3x20 A erősségű. A telek 815 m²-es, összközműves, rajta fűtő kút, szaniteli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók találhatók.

Földszint:

Dupla garázs (nettó 28,2 m²)

Lakás 1 (nettó 62,7 m²) fűtés: Ariston gázkazán, cserépkályha, Gree 3,5 kW klíma

Apartman 1 (nettó 24,6 m²) ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID number	364273
Type	For sale - Family House
Space	280 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	10 Rooms
Building lot	815 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2014
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

