

Budapest XI. district A kat.Irodaház I.em. 433 m² iroda

1 410 610 HUF

ID number	365106
Type	For rent - Office
Space	433 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2006

A "B" kategóriás irodaház 1.emeletén egy 433 m²-es irodahelyiség kiadó. Két részből áll, 156 m² és 277 m².

Kiváló megközelítés a XI. kerület belső részén, tökéletes környezetben található a bevásárló központ és iroda. Az összesen 25.000 m² alapterületű vásárcsarnok loft jellege miatt vonzó, emelett a boltok és szolgáltatások közelsége miatt roppant kényelmes is egyben. A közelben található étterem, bolt, posta, bankautomata.

Tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van, ugyanis több buszjáráttal megközelíthető – a 33-as, a 103-as, a 133-as és a 233-as buszokkal juthatunk el ide, amelyeknek ma már mindegyike megáll az irodaház bejáratainál. Az M0-s és a 6-os út közelsége révén pedig autóval is megközelíthető, ezáltal szélesebb körű vásárlóközönséget biztosítva a bevásárlóközpontnak.

Az iroda havi bérleti díja: 8 EUR-tól +Áfa / m²-től
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,9 EUR /m²+Áfa + áram almérő



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

