

**Budapest XIII. district Angyalföld-Kertváros**

218 990 000 HUF

\*\*\* A XIII. KERÜLETBEN, ANGYALFÖLD KÖZKEDVELT - KERTVÁROSI RÉSZÉN MEGVÉTELRE KÍNÁLOK EGY 2 GENERÁCIÓS-EMELETES, FELÚJÍTOTT, MEDENCÉS CSALÁDI HÁZAT \*\*\*

Az 1995-ben épült sorházi ingatlan kitűnő állapotú.

Az összközműves telek méretet: 366 m2.

A 2 szint alapterülete összesen: 186 m2 ( alsó: 100 m2, fönti: 86 m2 ) + teraszok!

Fűtése: gázcirkó. A redőnnel szerelt fa ablakok kiváló állapotban vannak. A sátor tető cserép borítású.

Az alsó és felső szint teljesen külön lakrészként funkcionál.

A földszinten egy tágas nappali-étkező-konyha, 3 szoba, fürdőszoba és külön wc kapott helyet. Innen tudunk lejutni a cca.12 m2-es pincébe is.

Az emeleten a nappali mellett 3 szoba, étkező-konyha, fürdőszoba és külön toalett került kialakításra. A nappaliból nyílik a 15 m2-es erkély, ami a gondozott hátsó kertre néz, ahol a medence is megtalálható.

A kertben egy 4 m2-es, téglából épült kinti tároló és öntözésre alkalmas fűt kút is megtalálható.

Az épület nem szigetelt!

2 gépkocsi számára alkalmas fedett-felszíni autó beálló található az ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 365231               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 220 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 27 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 8 Rooms              |
| Building lot         | 366 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 1995                 |
| Orientation          | East                 |
| Inner height         | 2.6 m                |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

