

## Dunakeszi 2/A Shell kút közelében

29 990 000 HUF

ID number

367009

Type

For sale - Agricultural area

Space

10 793 m<sup>2</sup>

Dunakeszi könnyen megközelíthető részén, a 2/A Shell kúthoz közeli részén eladó Má besorolású, 10793 m<sup>2</sup>-es szántó. A telek út mellett található, utcafronti szélessége kb. 59,7 méter, és kb. 180,8 méter hosszú. 5794 m<sup>2</sup> a területből 7-es minőségi osztályú, 4999 m<sup>2</sup> pedig 8-as minőségi osztályú. Az általános mezőgazdasági terület a helyi építési szabályzat szerint 10.000 m<sup>2</sup> felett beépíthető.

Növénytermesztés, és a hozzá kapcsolódó építmények, illetve az állattenyésztés és a hozzá kapcsolódó építmények helyezhetők el. A megengedett legnagyobb beépítés 3%, szabadonálló beépítési mód jellemzi, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter.

Má jelű övezetben lakó funkció kizárólag birtokközpont területén helyezhető el. A lakó rendeltetés a mezőgazdasági célú gazdasági építmény építésével egyidejűleg, legfeljebb a telek beépítettségének 20%-os igénybevételével létesíthető úgy, hogy a lakó rendeltetés szintterülete a mezőgazdasági rendeltetés beépített területét nem haladhatja meg.

Újonnan kialakuló birtokközpont telkén az építményeket legalább 200 m-re kell telepíteni a belterületi határtól.

A beépíthetőség feltétele a részleges ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

