

Pécs

59 000 000 HUF

Belváros közeli, csendes zsákutcában eladó egy téglá, kétlakásos társasházi ház emeleti, 93 m<sup>2</sup>-es lakása.

Helyiséglista:

bejárat- előtér - konyha - szoba - fürdő - wc - mosókonyha - nappali-terasz - 2 tároló

A két lakás egy családi házból lett kialakítva, használati megállapodással.

A fűtést melegvizet gáz cirko kazán állítja elő, padlófűtéssel. A melegvíz előállítását a tetőn lévő 2 db napkollektor segíti.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel.

A burkolatok javarészt kerámia lapok, az előtér és a háló parkettás. A nagy 17 m<sup>2</sup>-es terasz örökpanorámás, kihajtható napernyő teszi komfortosabbá.

A telek 541 m<sup>2</sup>, amelynek használatát használati megállapodás szabályozza.

A nagy nappaliból - igény szerint - további szobák alakíthatóak ki. A tulajdonviszonyok rendezettek, gyorsan birtokba vehető.

ID number	367854
Type	For sale - Flat (brick)
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1997
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Vereb Attila**

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

