

## Székesfehérvár Belvároshoz közel

132 000 000 HUF

L-004093. Székesfehérvár frekventált, megújuló, folyamatosan fejlődő városrészén, modern, letisztult, jó elosztású, erkélyes, új építésű társasházi lakások eladók.

A lakások a mai kor műszaki követelményeinek és igényeinek maximálisan eleget téve, kulcsrakészen kerülnek átadásra.

A 4 szintes társasházban 32 korszerű lakás kapott helyet. A biztonságos parkolást a 17 beállót tartalmazó zárt felszíni parkoló, valamint a 24 férőhelyes mélygarázs biztosítja melyek külön vásárolhatók meg.

Nagy múltú, megbízható és tapasztalt ingatlanfejlesztő jegyzi a társasház építését, számtalan referenciaépülettel rendelkezik Fehérváron.

Átadás: 2025 szeptember

Főbb műszaki paraméterek:

- rugalmas fizetési ütemezés
- illeték fizetés 2026-ban (kérjen bővebb információt)
- távvezérelhető, házközponti fűtés, egyedi méréssel, hőleadás padlón keresztül
- fürdőszobában törölközőszárító radiátor
- klíma, riasztó előkészítés
- lift
- Zöld Otthonnak megfelelő energia besorolás
- redőny + szúnyogháló, nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel
- ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 368556                                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 106 m <sup>2</sup>                            |
| Balcony/terrace      | 127 m <sup>2</sup>                            |
| Rooms                | 4 Rooms                                       |
| View                 | Courtyard                                     |
| Condition            | Newly built                                   |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Garage/parking space buy                      |
| American kitchen     | Yes                                           |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 2025                                          |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

