

Szigetbecse Balassi tó közelében

89 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel leköthető falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 123 m2, 100 m2 hasznos lakóterű otthon 721 m2 körülkerített telken épül meg 2024 év végi átadással

Helyiségei:amerikai konyha nappali 31,21 m2 teraszkapcsolattal, 4 szoba egyenként 9,88 m2,11,05 m2, 9,69 m2, 10,54 m2, zuhanyzó 3 m2, fürdőszoba 5,40 m2, háztartási helyiség 3 m2, közlekedő 5,88 m2
előtér 5,21 m2, terasz 23,68 m2.

- Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!
- Leier 30 NF falazat
 - 12 cm homlokzati szigetelés
 - fűjt, PUR habos tetőszigetelés
 - burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
 - 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnel felszereltek
 - 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
 - riasztó vezetékelve
 - a szükségéstől több elektromos ...

ID number	368962
Type	For sale - Family House
Space	123 m²
Balcony/terrace	24 m²
Rooms	5 Rooms
Building lot	721 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.6 m



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

