

**Tordas Tordas Gyúrói út**

54 900 000 HUF

**TORDAS CSILLAGDOMB LAKÓPARKBAN IKERHÁZ ELADÓ!**

Családi házas lakóparkban könnyűszerkezetes, ikerház fél eladó!  
A JELENLEGI KÉSZÜLTSEGI FOK EZEN SZAKASZÁBAN MÉG SOK  
MINDEN ALAKÍTHATÓ AZ ÖN EGYEDI ELKÉPZELÉSE ÉS ÍZLÉSE  
ALAPJÁN!

**TELEK:**

A 740 négyzetméter telekre épült ház, ami 80 négyzetméteres  
lakótérből és a 20 négyzetméteres garázból áll.

**HELYISÉGEK:**

- amerikai konyhás nappali
- 2 szoba
- Mosókonyha
- Fürdőszoba, WC
- Külön WC
- Terasz

**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: Megújuló energia hőszivattyúval, padlófűtéssel (még nincs beépítve)
- Szigetelés: 15 cm-es Dryvit oldalfal szigetelés
- Tető: Tondach cserépfedéssel ellátott tetőszerkezet
- Biztonság: Bejárati ajtó biztonsági fém
- Garázs: szekcionált Hörmann kapu
- Közművek: A telken belül található
- Engedélyek: Minden műszaki engedély a rendelkezésre áll az építkezés folytatásához.

**KÖRNYÉK:**

Tordas az ország egyik legbiztonságosabb települése, ahol lovarda,  
sportközpont, kerékpárút, horgászto és gyönyörű, csendes  
környezet fogadja az ide hazajárókat.

...

**Kutas József****+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 370121                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>                |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 3 Rooms                          |
| Building lot         | 740 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Under construction               |
| Structure            | Lightweight<br>structure         |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2022                             |
| Orientation          | West                             |
| Inner height         | 2.8 m                            |

FOR SALE

