

**Diósd Diósd**

176 000 000 HUF

**SZEMÉLYRE SZABOTT BELSŐTÉR! ÖN DÖNT A RÉSZLETEKRŐL!**

Diósd központjához közel, 720 nm-es telken, 2023-ban a falakon kívül újjáépített, teljeskörűen felújított, 196 nm-es, 4 + 2 szobás, hőszivattyús családi ház új lakóit várja!

A burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók az új tulajdonos ízlésének megfelelően választhatók.

Amennyiben saját költségén szeretné befejezni az ingatlan belső tereit, a vételár természetesen ennek megfelelően csökken.

**Helyiségek:****Emelet:**

- fürdőszoba + WC 11,06 nm,
- WC 2,55 nm,
- közlekedő 11,00 nm,
- szoba 32,96 nm,
- szoba 20,44 nm,
- szoba 20,32 nm,
- terasz 6,49 nm.

**Földszint:**

- konyha 8,35 nm,
- étkező 11,02 nm,
- nappali 19,84 nm,
- szoba 11,79 nm,
- szoba 10,12 nm,
- előszoba 12,38 nm,
- WC 2,27 nm,
- fürdőszoba + WC 7,83 nm,
- háztartásihelyiség 4,09nm,
- lépcső 7,34 nm,
- kamra 3,10 nm,
- terasz 32,31 nm,
- terasz 3,63 nm.

Összesen: 196 nm + teraszok 42 nm + pince 75 nm.

A két szint könnyen leválasztható, külön ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 370390                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 196 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 38 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 720 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**FOR SALE**

