

58 900 000 HUF

Irodánk megvételre kínál a festői szépségű Tardoson egy kétgeneráció számára is alkalmas ingatlant, 795 m<sup>2</sup>-es telken.

Olyan különlegességet ajánlok, egy csendes utcában, nagyon barátságos környezetben ami igazán alkalmas arra, hogy akár idősebb családtagok vagy akár egy fiatal pár különálló, 35m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes faházban éljen. A mesés, 2005-ben épült házikóban egy előtér, nagy konyha, fürdő zuhannyal, közlekedő és egy szoba kapott helyet. A melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott és a fűtés egy gyönyörű cserépkályhával. Ez a ház szerelem első látásra, nagyon szép konyhabútorral, igazán barátságos, hívogató otthon. Természetesen más hasznosítási lehetőséget is rejt a faház, pl. kozmetika, fodrászat, iroda, falusi vendéglátás stb. céljára is kiváló.

Az eredeti, 3 szintes épület az 1990-es években épült Habisol falazóelemből és mára már felújítandóvá vált.

Pincszinten garázs és több tároló kapott helyet 88 m<sup>2</sup>-en. A háromfázisú áram rendelkezésre áll, így akár műhely is kialakítható itt.

A 82 m<sup>2</sup>-es földszinten, előtér, kazánház, wc, tágas nappali, konyha, fürdő és egy szoba található.

A tetőtérben ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 371044                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 795 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

