

## Csobánka Csobánka

74 000 000 HUF

Csobánka, kellemes, hangulatos utcájában kínálunk eladásra egy 2018-ban az osztrák Wolf cég által épített 65 nm-es, 2 szobás, önálló, duplakomfortos családi házat.

Az épület kiváló, újszerű állapotban van, minőségi anyagokból épült, 3 rétegű nyílászárók, biztonsági profi bejárati ajtó, ízléses spanyol burkolatok kerültek beépítésre.

A napfényes ingatlan remek elosztású, átgondolt tervezés eredménye.

A házban található egy teraszkapcsolatos, amerikai konyhás, kamrás nappali, hálósoba kádas fürdőszobával, egy gardróbként használt félzsoba, és egy vendég zuhanyzós fürdő.

A jó szigetelésnek köszönhetően a rezsiköltség nagyon kedvező, a fűtésről Nobo panelek, és egy gyönyörű cserépkályha gondoskodik. Az épület könnyedén bővíthető, akár a ház kivitelezője által.

A 710 nm-es gondozott kertből és a terasról szép kilátás nyílik a környező hegyekre.

Három autónak beálló lett kialakítva, a telek végén tárolónak használt faház épült.

Buszmegálló, iskola, óvoda, üzletek pár percre.

**KIMAGASLÓ ÁR ÉRTÉK ARÁNY, ÉRDEMES MEGNÉZNI!**

**VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT HÉTVÉGÉN IS!**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 371120                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 710 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Lightweight structure   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2018                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

