

Pécel Városközpont, Italbolt

40 000 000 HUF

AKCIÓ!!!	ID number	371212
KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG!	Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Pécel forgalmas főútja mellett, KIVÁLÓ megközelíthetőséggel, eladó egy összközműves, nettó 78,7 m ² , bruttó 98,7 m ² alapterületű, ÜZLET, 23,8 m ² TERASSZAL.	Space	98 m ²
A telek 482 m ² , melyen a téglá falazatú üzlet, és a 2 db beton elemekből épült tároló van.	View	Street
A telek mérete lehetővé teszi, akár az ÁRUSZÁLLÍTÓ gépjárművek rakodását, és akár a Vendégek részére kialakítható PARKOLÓ építését.	Condition	In fair condition
	Structure	Brick
	Heating	Gas (convector)
	Parking	Self-parking
	Year of construction	1950
	Orientation	West
	Inner height	3.1 m

A tulajdoni lapon „Kivett italbolt, gazdasági épület, udvar „ szerepel.

A fő épület az 1950 -es években épült. Falazata kisméretű téglá.

Az épület tetejét az utcafronti részen pala fedi, az udvar felől cserép. A mellékhelységek tetejét és a pincelejáró felett lévő tetőt hullámpala borítja.

A melléképületek teteje is hullámpalából készült.

A kiszolgálótér egy része és a kéziraktár alatt egy 40 m² nagyságú pince húzódik.

A külső nyílászárók, fa ablakok, rajtuk rács védelemmel.

A fűtést konvektorokkal oldják meg. A melegvizet gáz bojler adja.

Az épületet riasztó védi.

...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

