

## Csomád

92 500 000 HUF

### EGYEDI TERVEZÉSŰ CSALÁDI HÁZ ÍRÁNY ÁRON !

Csomád csendes zöldövezeti, kertvárosi részén egy 400 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 120 m<sup>2</sup>-es 3 szobás családi ház eladó!

A ház legfontosabb jellemzői:

- 2022- ben legjobb minőségű anyagokból, a tulajdonos egyedi tervei alapján épült - beton alapon 30-as porotherm téglafalazat, betongerendás födémmel, Heraklith szigetelés, padlás és tető alatti felület 20 cm-es kőzetgyapottal szigetelt
- Az ingatlan fűtését fűtő - hűtő klíma , elektromos fűtő panelek es cserépkályha biztosítja , a melegvizet villanybojler .
- A nappaliban hangulatos cserépkályha is biztosítja a kellemes hőmérsékletet
- A ház összes helyisége világos, K-i és D-i fekvésű
- Konyha teljesen gépesített, a vételár részét képezi
- Műanyag nyílászárók
- A földszinten amerikai konyha nappali -étkező, fürdőszoba és WC egy helységben található , minden helység légkondicionált.
- A alagsorban garázs, mosókonyha es borospince is található
- 1 db fedett terasz tartozik az ingatlanhoz
- A kerti locsolását betongyűrűs kút szolgálja
- A házhoz tartozik szerszám tároló ami ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 371835                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Kutas József**  
+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

