

## Galgagyörk Központi helyen

60 000 000 HUF

### 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, CSENDES HELYEN!

Megvételre kínálok Galgagyörk csendes részén, 882 nm-es telken fekvő, nettó 150,9 nm, bruttó 217,4 nm-es, 1975-ben épült, téglafalazatú, hatalmas, tényleges 2 lakórészszel rendelkező családi házat.

Az épületet kombicirkó, vegyes tüzelésű kazán, fent 3 szoba - lent 1 szoba, szintenként fürdőszoba, WC, konyha jellemzi.

Vasbeton födémmel rendelkezi, azaz bármikor beépíthető a tetőtér, ha kevésnek bizonyul a 2 szint adta helykínálat.

A repertoárba tartozik még egy 22,5 nm-es garázs, 16 nm-es gépház, 12 nm-es tároló/műhely.

A melegvízről gázbojler gondoskodik, az utcában átmenő forgalom nincs, köszönhetően annak, hogy zsákutca.

Infrastruktúrája kiváló, 5 perc sétával elérhető buszmegálló, bolt, iskola, óvoda.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

A település megfelel a Falusi CSOK feltételeinek!

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás!  
CSOK és Falusi CSOK ügyintézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk ...



**Kutas József**  
+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 373192                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 217 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 882 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

