

## Komárom Szőnyi főúton

140 000 000 HUF

Komárom forgalmas főút mentén ELADÓ bolt/ üzlethelyiséget kínálunk megvásárlásra!

A z eladó bolt főbb jellemzői:

- hasznos nettó terület nagysága: 403 nm
- bruttó területe: 620 nm
- közművei: elektromos áram 3 x 63 A, földgáz, csatorna, városi vezetékes ivóvíz
- HACCP rendszer kialakított a helyiségek tekintetében
- helyiségek jelen beosztása szerint: árufogadó, női-ffi wc, mosdók, öltözők, raktárak, eladótér
- üres állapotban eladó
- tevékenység azonnal indítható (tevékenységéhez kapcsolódó szükséges engedélyek beszerzését követően)

Extrák/előnyök:

- körbejárható és jól parkolható
- alkalmas gyorsétterem üzemeltetésére is
- M1-es autópálya felhajtója elérhető autóval kb 10 perc távolságra
- forgalmas főúti lokáció
- óriási marketing felülettel rendelkezik az ingatlan
- nagy üvegpanorámás

Az ingatlan ELADÓ és KIADÓ egyaránt! Egyeztethetünk bérletet követő időszak után vételről is!

Tekintse meg velem, ha:

- fontos Önnek az üzletének a láthatósága?
- alacsony áron bérelni szeretne több mint 400 nm-es ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 374221                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 566 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1970                                        |
| Orientation          | North                                       |
| Inner height         | 3 m                                         |

FOR SALE

