

169 900 000 HUF

Gyömrő csendes mellékutójában, megvételre kínálok, 1000 nm-es belterületi telken, egy nettó 159 nm-es (bruttó 184 nm) 5 külön nyíló szobás, nagy amerikai konyhás nappalis, duplakomfortos, kelet-nyugati tájolású, önálló családi házat!

Az ingatlan, 2019-ben 44 cm-es okos téglából épült, természetes anyagokkal vakolva, 15 cm-es homlokzati hőszigetelő rendszer, H tarifás óra lett kiépítve, LG Hőszivattyú adja a mennyezeti hűtést - fűtést, 120 literes okos bojler szolgáltatja a meleg vizet, de ez is tud működni a hőszivattyúról.

15/20 cm látszó födémgerenda 80 cm-enként tartják a födém szerkezetet, melyen 30 cm-es szigetelést raktak, a burkolatok alatt 12 cm-es XPS szigetelés, 3 rétegű egyedi fa thermo nyílászárókkal szerelték. Ezek eredményeképpen a rezsi nem haladja meg a havi 40.000 Ft-ot!

A terasról közvetlen kapcsolat nyílik az épített medencére. A kert folytatásaként egy 60 nm-es 1 állásos elektromos garázs lett építve.

A családi ház belső atmoszféra Toscan stílusra hajaz, ami tudatosan készült.

Közlekedése infrastruktúrája jó! 5 perc sétatávolságra található vonatállomás, ÁBC, kisebb boltok.

A ...

ID number	374755
Type	For sale - Family House
Space	184 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	1000 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

