

## Dunaharaszti

108 000 000 HUF

Dunaharaszti megújuló városrészén, alsóvárosban, természetközeli környezetben kínálunk megvételre, egymáshoz garázzsal csatlakozó ikerházi lakásokat.

Az ikerházfél nettó alapterülete 124 nm, 4 szobával + nappalival, két fürdőszobával.

A lakások 500 nm-es sajáthasználatú telekrésszel, kerítéssel elválasztva egymástól, kerülnek átadásra.

### Helyiségei:

- előtér (4,50 nm),
- kamra (1,60 nm),
- gépészet (1,84 nm),
- fürdőszoba (3,68 nm),
- közlekedő (2,24 nm),
- szoba (11,39 nm),
- szoba (11,69 nm),
- szoba (11,68 nm),
- szoba (10,47 nm),
- közlekedő (4,30 nm),
- fürdőszoba (5,59 nm),
- nappali, konyha-étkező (37,00 nm),
- garázs (18,27 nm),
- terasz (15,00 nm).

### Műszaki paraméterek:

- NF30-as (Leier) blokkteglával + 15cm homlokzati hőszigetelő rendszerrel, műgyantás nemes vakolattal,
- betoncserép antracit színben,
- hőlégszivattyús (hűtés-fűtés), padlófűtés szobákban egyénileg szabályozható, mennyezetben hűtés,
- elektromos törölközőszárító,
- külső nyílászáró: műanyag, fehér színű, ...



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 375101                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 124 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 5 Rooms                          |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Renewable energy                 |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2024                             |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

