

Budapest XV. district Családi ház a XV. kerületben**69 000 000 HUF**

Eladó egy saját tulajdonú, önálló, téglából épült családi ház az M3-as autópálya közelében, 410 m²-es telekkel. Az ingatlan a '70-es években épült, alapterülete 75 m², amely 3 szobából áll. A szobák laminált padlóval burkoltak, míg az előszoba, a konyha és a fürdőszoba csempézett. A fűtés gázkazánnal megoldott, a víz-, villany- és fűtésvezetékek cseréje kb. 10 éve történt meg. Az épület és a tető jó állapotban van.

A ház elektromos úszókapuval rendelkezik, a térkövezett kocsibeálló két autó számára biztosít parkolási lehetőséget. Az udvar 100 m²-es fedett területet kínál, ebből 30 m² zárható raktár, amelyhez betonozott, aszfaltos út vezet. A hátsó kert 120 m², gondozott zöldterülettel, közepén egy impozáns fenyőfával.

Az ingatlan korábban vállalkozásnak adott otthont, így befektetésre vagy üzleti célokra is kiválóan alkalmas. Az épület és az udvar riasztórendszerrel és kamerával védett, így a biztonság garantált.

Amennyiben valaki szeretné az ingatlant egy további szobával bővíteni, ez könnyűszerkezetes módon egyszerűen megoldható.

Az ingatlan remek elhelyezkedésének köszönhetően könnyen megközelíthető és sokféle ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID number	375353
Type	For sale - Family House
Space	75 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	410 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975

FOR SALE

