

## Balatonszemes

185 000 000 HUF

ID number

375693

Type

For sale - Building lot

Space

4 649 m<sup>2</sup>

View

Street

**!!!BALATON KÖZELI 20 LAKÁS ÉPÍTÉSÉRE ALKALMAS TELEK ELADÓ!!!**

BALATONSZEMES lakóövezetében, 500 méterre a Balaton partjától, családias, közműves utcában, érvényes építési engedéllyel rendelkező 4649m<sup>2</sup> építési telek ELADÓ.

Övezeti besorolás: Lf2

Beépíthetőség: 30%

Közművek: villany, gáz, csatorna az utcán, víz 80méterre

A telek megosztása 5 részre megtörtént: 880m<sup>2</sup>, 891m<sup>2</sup>, 879m<sup>2</sup>, 951m<sup>2</sup>, 878m<sup>2</sup>

A telek megosztása lehetővé teszi telkenként 4 lakásos társasházak építését, így összesen 20 lakás építésére rendelkezik engedéllyel.

A vételár tartalmazza a társasházak építésére vonatkozó TELJES TERVDOKUMENTÁCIÓT, 2db közforgalom elől elzárt út és telekmegosztás költségét!

Későbbiekben az 5 db telek külön-külön továbbértékesíthető.

Elhelyezkedése kiváló, szabad strand 450méter, általános iskola 350 méter, a 7-es főút és az M7-es autópálya néhány perc alatt elérhető.

Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését!

Bajnóczi Beáta GDN Region Ingatlan



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

