

Százhalombatta Százhalombatta**71 900 000 HUF****Eladó ÚJÉPÍTÉSŰ sorház Százhalombattán a Csónakázó-tó mellett!**

A Duna partjától induló csendes mellékutca végén épül ez a 3 egységből álló sorház egy helyi referenciával is rendelkező kivitelezővel. Az osztatlan telken minden lakáshoz, külön saját használatú kert tartozik. A kiváló elosztású házból tényleg csak pár lépésre található a csónakázó-tó, ami ideális egy családi élet kialakítására.

HELYISÉGEK:

(63 nm)

Amerikaikonyhás nappali (27 nm)

Szoba (10 nm, 11 nm)

Fürdő + WC (6 nm)

Tároló (4 nm)

Háztartásihelyiség + WC (4 nm)

TERASZ (12 nm)**KERT: (148 nm)**

Kocsibeálló: burkolt terület (30 nm)

Tároló: (4 nm)

MŰSZAKI ADATOK:

- Falazat: Ytong 25cm, szigetelés 10cm

- Tető: korcolt lemez

- Ablak: 3 rétegű, védőgázos

- Fűtés: Hőszivattyú

- Padlófűtés

- Klíma: hűtő-fűtő

- Automata redőny és kapu

Várható átadás 2025 Q3

KÖRNYEZET:

Százhalombatta egy különleges város, amely kiváló választás azoknak, akik békés és harmonikus életre vágynak. A Duna partján fekvő város ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID number	376448
Type	For sale - Townhouse
Space	63 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	1004 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

