

Baracska Barackán**48 990 000 HUF**

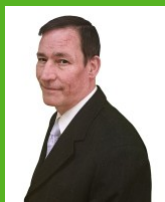
Vh-00 Barackán, Budapest vonzáskörzetében, a Velencei-tó partjától mindössze 10 perc autóútra önálló, 35,6 m² hasznos alapterületű családiház 700 m²-es telken eladó.

Az ingatlan Baracska egyik csendes, rendezett utcájában található, a közelben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen. (pl.: gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola, óvoda, önkormányzat, boltok, sportpályák)

A település tömegközlekedése kedvező. Az M7-es autópályán Székesfehérvár 15-20 perc alatt megközelíthető, a főváros is mindössze fél órára található.

A ház összközműves, 2018-ban épült terméskővel bedolgozott beton alapozással, talajnedvesség elleni szigeteléssel, 30 cm széles betonnal kiöntött zsalukő lábazattal, 10 cm vastag nikecell aljzat szigeteléssel, 30 cm vastag hőszigetelő ragasztóba rakott ytong falazattal, 20 cm vastag Thervolin szigeteléssel ellátott fafödémekkel, minőségi hideg-meleg burkolatokkal, rovarhálóval ellátott műanyag nyílászárókkal.

Elosztását tekintve: 35,6 m² hasznos alapterülettel rendelkezik. Egy előszoba, egy nappali, egy konyha, egy fürdőszoba és egy illemhelyiség lett kialakítva.
Eredeti ...

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

ID number	376512
Type	For sale - Family House
Space	36 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	700 m ²
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	2018
Inner height	2.7 m

FOR SALE

