

139 000 000 HUF

EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN!

Eladásra kínálok Érd Fenyves-Parkváros csendes, aszfaltos utcájában egy gyönyörű, két generáció együttélésére is alkalmas medencés családi házat!

A telken három különálló épület található:

Főépület (150 m<sup>2</sup>):

- a főépület 2000-ben épült, a tulajdonos saját részre, saját maga építette (építőipari vállalkozás) minőségi anyagok felhasználásával
- 3 hálószoba (4. kialakítható)
- 2 fürdőszoba
- hatalmas, amerikai konyhás nappali gyönyörű, hangulatos kandallóval, óriási üvegfelülettel amelynek köszönhetően napfényben úszik a ház
- tágas galéria
- az emeleti szobákból 2 erkélyről is csodálhatjuk a rendezett, parkosított udvart
- nappaliból elérhető terasz
- a fűtésről új, enegriatakarékos Bosch kondenzációs kazán gondoskodik amely a 10 cm-es külső szigeteléssel együtt kedvező gázszámlát eredményez
- a főépület belül némi felújítást igényel, aminek kivitelezését a tulajdonos a vevővel történő megegyezést követően soron kívül, teljes körűen vállal (nem része a vételárnak!)

Kisebb, különálló épület (32 m<sup>2</sup>):

- ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377417                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 840 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

