

69 900 000 HUF

Vh-00 Jenő, Székesfehérvártól mindössze 20 km-re, a Balaton partjától 15 perc autóútra csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában , közel a természethez 120 m2 hasznos alapterületű, nappali+ 3 szobás családház eladó.

Az ingatlan 2024-ben épült úsztatott beton alapozással, zs-30 beton lábazattal, 1 rétegű talajnedvesség elleni szigeteléssel, 30 cm vastag Porotherm falazattal, 15 cm homlokzati szigeteléssel, 25 cm kőzetgyapottal szigetelt fafödémrel, fa tetőszerkezettel és beton cserépfedéssel.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, redőnnel felszereltek. Villanyhálózata 3 fázisú. Az ingatlan összközműves. Az otthon melegét gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, a melegvizet pedig villanybojler szolgáltatja.

A ház minőségi anyagokból épült, teljesen újszerű, a mai kornak megfelelő dizájnú. A hideg-meleg burkolatok hibátlan állapotúak.

Elosztását tekintve: 121 m2 hasznos alapterületű Egy előtér-közlekedő, amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, kamra, háztartási helyiség, 2 fürdőszoba lett kialakítva. A házhoz kapcsolódik egy 9 négyzetméteres terasz is.

A telek 1722 m2, jelenleg parkosítástalan. A ...

ID number	377731
Type	For sale - Family House
Space	121 m²
Balcony/terrace	9 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1722 m²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

